

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	神湾镇海港社区卫生服务站电梯工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山神湾医院，地址：神湾镇海港社区卫生服务站，联系人：莫振华 13726124728
3	中介服务名称	神湾镇海港社区卫生服务站电梯工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>鉴于近年中介机构未在诚信平台登记导致项目取消的问题较为突出。为保障项目顺利开展，建议项目业主在中介机构要求说明中明确中山市建设工程企业管理和诚信平台工程勘察类别登记的具体要求，并附上登记网址和咨询电话。可参考：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程勘察类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程勘察类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满</p>



		<p>足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台</p> <p>登 记 网 址</p> <p>http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话： 0760-88333693。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>采购神湾镇海港社区卫生服务站电梯工程勘察服务，内容如下：中山市神湾镇海港社区卫生服务站电梯项目位于海港村凯尚名都，拟对该站户外电梯位置进行工程勘测，并编制勘察报告；勘察范围包括但不限于：勘探、测量。项目工程测量包括初测、详测、地形图测绘以及相应的技术工作等。勘察工作要确保数据的准确性与有效性，为设计和施工提供所需依据；勘察报告须通过第三方审图单位审查，并配合取得审查合格证等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>项目地址：神湾镇海港社区卫生服务站。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同起 15 个自然日内完成服务，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	一次性付款——出具审核终稿且收到发票及付款通知后，90 天内采购人向中选中介服务机构支付相应金额。
10	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
11	备注	

