

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	黄圃镇吴栏村北部基地垃圾组团基地 4 个地块土壤检测
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心； 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 A 栋； 联系人：陈惟刚； 联系电话：13631128434。
3	中介服务名称	土壤污染检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介服务超市完成备案登记； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	北部垃圾组团基地 4 个地块位于广东省中山市黄圃镇吴栏村，4 个地块用地面积约 93.8779 亩（实际需检测面积约为 72.95 亩）。按国家和地方现行的有关法律法规、标准规范等相关要求，对项目范围内土壤进行全面检测服务，包括但不限于地块污染识别、土壤和地下水样品现场采样、样品检测分析、数据评估与分析、报告编制等工作，并出具真实有效、符合规范的土壤检测报告。具体工作量以签订的委托服务协议为准。
6	合同履行地点和方式	根据合同双方自行约定

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：按收费标准下浮 40%，最终收费报总价，380000 元至 484800 元；</p> <p>3. 计价标准：按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）、《广东省环境监测行业指导价编制说明》等相关规定，下浮 40%。</p>
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接北部垃圾组团基地 4 个地块的土壤污染检测工作。</p>