

采购需求书



	类别	建议
1	名称	海城镇第二小学危楼拆除及运动场改造项目房屋危险性鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县海城镇中心小学
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具备检验检测服务资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述：3 栋危楼拆除，操场改造升级。 2. 服务要求：对本工程提供合法合规的房屋鉴定服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%至 5% 3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的计价方式及计价范围计算。具体以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	服务成果	出具房屋危险性鉴定报告。

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。