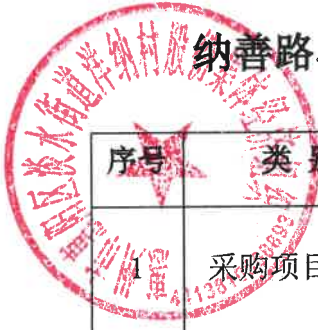


## 纳善路小学停车场充电桩及停车环境优化项目采购工程 监理服务需求书



序号	类别	内容
1	采购项目名称	纳善路小学停车场充电桩及停车环境优化项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区淡水街道洋纳村股份集体经济组织 地址：惠州市惠阳区淡水街道洋纳村 联系人：叶庆争 联系电话：13413011521
3	项目规模及位置	项目规模：洋纳善培小学对面空地约 2500 平方米建设约 10 个充电桩，配套变压器、以集装箱搭建司机驿站、30 米长挡雨棚及停车场绿化，含部分地面硬底化（工程量最终以施工图为准），建安费用约 120 万元（具体以相关部门批复为准）。 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道洋纳村
4	中介服务名称	工程监理服务
5	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 报名参加本次采购服务的公司具有工程监理乙级资质或以上资质证书，专业为市政行业道路工程或建筑行业建筑工程； 3. 已入驻广东省中介超市的企业。
6	服务内容和服 务要求	1. （本项目的工程概况、造价等信息） 2. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主要求，为纳善路小学停车场充电桩及停车环境优化项目采购工程监理服务。 3 服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。



## 纳善路小学停车场充电桩及停车环境优化项目采购工程 监理服务需求书

序号	类别	内容
	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：惠州市惠阳区淡水街道洋纳村。 3. 方式：按业主要求对工程建设过程提供实施监督。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 服务费预算价（暂定价）39600元至31680元。 4. 计费标准：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号相关规定计算。
9	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主组织验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	具体于合同中予以明确。
12	违约责任	具体于合同中予以明确。



## 纳善路小学停车场充电桩及停车环境优化项目采购工程 监理服务需求书

序号	类别	内容
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
14	其他	上述未尽事宜及需求，以具体合同或协议为佳。