

采购需求书

1	名称	乐昌市五山镇麻坑村红色美丽村庄建设项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市五山镇人民政府— 地址：乐昌市五山镇人民政府 联系电话：13680099971 联系人：周泽栩
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	报名的中介机构经营范围必须满足本次选取范围，须承诺具备工程建设监理资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	对乐昌市五山镇麻坑村红色美丽村庄建设项目开展工程监理服务，项目概况：项目建设内容涉及红军长征临时指挥所旧址修缮提升、麻坑村党群服务中心提升项目、红色村党建宣传阵地建设、红军长征历史步道及沿线红色文化营造等5个方面。
6	合同履行地点 和方式	在五山镇人民政府提供服务

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围0%-10%。 3. 计价标准：按照结算审核价1.8%计算。
8	服务时间	自合同签订之日起，至工程完工验收完毕。
9	验收	符合设计及国家、工程项目建设有关规范、规程 和标准要求
10	结算方式	以双方签订合同为准
11	违约责任	以双方签订合同为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

