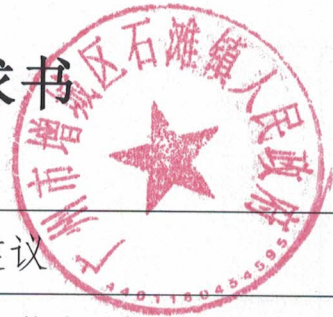


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2026 年增城区城乡一体绿美家园优化建设工程（石滩镇乡村绿化美化）项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区石滩镇人民政府； 地址：广州市增城区石滩镇解放南路 38 号； 联系电话：13128540100； 联系人：黎夕颐
3	中介服务名称	2026 年增城区城乡一体绿美家园优化建设工程（石滩镇乡村绿化美化）设计服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已是合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。2. 承接本工程内容的工程设计综合甲级资质或风景园林工程设计专项乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	2026 年增城区城乡一体绿美家园优化建设工程（石滩镇乡村绿化美化）项目设计服务绿化面积约 180 亩，项目总投资 392 万元，建安费约 350 万元。 参照《风景园林工程设计文件编制深度规定》，依国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，进行本项目范



		围内建设过程中各阶段设计服务，包括：方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、现场服务。
6	合同履行地点和方式	广州市增城区石滩镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准（2002）》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	按完成阶段支付进度款，最终结算以第三方财政评审结果为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--