

项目业主采购需求书

序号	类别	
1	名称	和平县实验初级中学校舍修缮及东南段围墙拆除重建工程(预算编制)采购需求书
2	项目业主情况	1、采购人：和平县实验初级中学 2、地址：广东省河源市和平县阳明镇岭排路 104 号 3、联系人：何武 4、联系电话：13750260009
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，近三年内无严重违法记录，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	对和平县实验初级中学校舍修缮及东南段围墙拆除重建工程进行预算编制服务，并出具预算书。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。 3、计价标准：按照相关行业计费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 30 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	受托人提交最终成果后，委托人 30 天内一次性全额付清设计费给受托人。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。合同中未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

