



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	石坛村省道边土楼广场提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县建饶镇人民政府 地址：饶平县建饶镇建政路1号 联系电话：13128401284 联系人：王先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目工程监理服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有工程监理服务能力。
5	服务内容和服 务要求	1、根据项目业主单位的要求开展工作，为项目提供工程监理服务；2、中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程监理工作。3、项目位于建饶镇石坛村，总投资50万元，主要建设内容为对石坛村土楼广场及配套设施进行系统改造提升，广场铺设水泥压模，周边增设带状绿化，打造“灰绿相间”的生态停车场，土楼外立面提升等。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：0%至20% 按照行业收费规定执行；最终金额以第三方审定费用为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>