

上饶镇镇域“三线”下地改造项目 概算审核采购方案

一、上饶镇镇域“三线”下地改造项目概算审核

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核

三、项目建设规模：计划总投资 3199661.87 元，其中建安费共 2646585.71 元，项目其他费用 400711.31 元。
项目建设内容：对许坑村入口至康贝村加油站段（约 5 公里）、上善村岭头至上善村鸭母坑段（约 2 公里）、上善村三叉路口至二善村委会段（约 1 公里）三个路段左右两边（合计约 16 公里）开展三线整治，包括对电缆进行整理，家庭布线，网络布线，电视布线和电话布线进行下地，防止裸露电线漏电。

四、服务内容：项目投资概算审核

五、服务金额及说明：拟采用直接选取的方式。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，测算后下浮 70% 作为服务金额，即按测算后标准价的 30% 计。经计算，本次中介服务的服务金额为 2000 元（具体测算情况附后）。

六、资质说明：

（一）营业执照具有相应的经营范围；

（二）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”名单。

七、服务时限：3 个工作日

附件：上饶镇镇域“三线”下地改造项目概算服务费计算标准

饶平县发展和改革局

2025 年 12 月 25 日



上饶镇镇域“三线”下地改造项目概算服务费计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据我局“参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》计费后，进一步下浮，服务金额在市标准最低价（省收费标准价下浮70%）。”的决定对我县“上饶镇镇域“三线”下地改造项目”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

一、服务费最高限价

项目送审投资概算价 319.97 万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100 万元以内： $100 \text{ 万元} \times 0.2\% = 0.2 \text{ 万元}$ ；
- 2、101-500 万元： $(319.97 - 100) \text{ 万元} \times 0.18\% = 0.4 \text{ 万元}$ ；

以上 2 项合计 6000 元，服务金额按测算后标准价的 30% 计，即下浮 70%。

$$6000 \text{ 元} \times 30\% = 1800 \text{ 元}$$

根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

以上计算结果作为招标服务金额。

