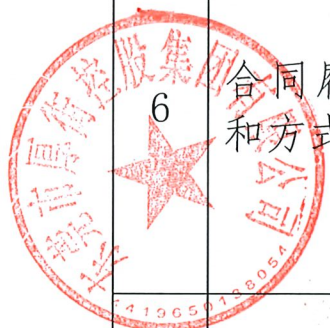


广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街原众凯厂厂房和宿舍翻新整修工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街控股集团有限公司 地址：东莞市厚街镇众凯科技园 联系电话：85875833 联系人：方振高
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	市政行业乙级，建筑行业乙级，风景园林工程设计专项乙级。
5	服务内容和服 务要求	<p>(1) 工作流程</p> <p>现场勘查：组建勘查团队赴现场，测绘厂区现有格局，核实厂区内的水电老化情况等实际问题；</p> <p>方案设计：编制厂房室内初步设计方案，提交业主沟通确认；</p> <p>图纸绘制：根据确认的初步方案，绘制施工图纸及效果图；</p> <p>成果交付：向业主提交全套设计图纸、效果图等，并配合现场技术指导。</p> <p>(2) 人员安排</p> <p>现场勘察设计：项目总负责人 + 设计师 + 助理（3人）</p> <p>(3) 进度计划</p> <p>严格匹配采购需求，整体服务期贴合要求，分阶段制定节点：</p> <p>合同生效后 1-3 个工作日：完成现场勘查 + 资料收集；</p> <p>合同生效后 10 个工作日内：完成设计成果装订、交付，配合业主技术交底；</p> <p>(4) 设备 / 场地 / 交通工具安排</p> <p>设备安排：配备测绘仪、测距仪、CAD 绘图</p>



		工作站等； 场地安排：以机构自有设计办公场地为主， (根据项目业主采购需求进行响应)
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 4 月 2. 地点：东莞市厚街镇众凯科技园 3. 方式：派专业团队赴现场勘察，线下完成设计成果编制，向业主提交纸质版 + 电子版设计图纸及相关文件，配合现场技术交底与答疑。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）（计价格〔2002〕10 号）最终以镇财政审核结果结算为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，在业主指定期限内（不超过 5 个工作日）完成设计成果整改，整改后重新提交验收，直至符合要求。
10	结算方式	出具成果文件后，在收到有效发票 30 个工作日内，支付合同约定 80%；工程竣工验收后，支付合同约定的 20%。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>诉讼</u> 的方式解决。



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

东莞市厚街控股集团有限公司

2026年4月

041016

