

广东省湛江汽车运输集团有限公司廉江汽车运输总站
石岭分站临街商铺租金评估采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省湛江汽车运输集团有限公司廉江汽车运输总站石岭分站临街商铺租金评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省湛江汽车运输集团有限公司廉江汽车运输总站 地址：廉江市中山二路1号 联系电话：13729047151、联系人：黄生
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合相关资质即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 汽车总站石岭分站临街5间房屋，面积共120平方米+房屋后空地171平方米，预估门店年租金；房屋后空地年租金。 2. 房地产评估机构备案证书
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。 2. 提供服务的地点：廉江汽车运输总站良龙路分站内洗车场
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 计价标准：根据本项目的规模预估，未达到采购限额标准。根据国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》（计价格[1995]971号）及有关收费标准进行计算金额，按双方签订合同执行。
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定为准。
13	备注	无

广东省湛江汽车运输集团有限公司

廉江汽车运输总站

2026年6月16日

