

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别	建议
1 项目名称	太平镇廉洁文化长廊项目
2 项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区太平镇人民政府 地址：广东省湛江市麻章区太平镇霞海路。 联系人：邓智坚。 联系电话：0759-2865342。
3 中介服务名称	太平镇廉洁文化长廊项目工程房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4 对中介服务机构的资质要求	资质要求：中选企业必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质类别为市政基础设施工程，资质等级为二类及以上，服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容且已进驻广东省中介超市
5 服务内容和 服务要求	太平镇廉洁文化长廊项目工程房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，项目总投资额约 30 万元。
6 合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。最高报价为 2000 元，最低报价为 1000 元，最终以签订合同上的金额为准。</p> <p>3. 计价标准：服务价格参考《工程勘察设计收费管理规定》（国家计委、建设部/计价格[2002]10 号）、粤价（2011）88 号的标准，且不超过采购限额标准，报名截止后需于 5 日内提供纸质版报价文件到太平镇人民政府，过时则视为自动放弃</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核时间），在规定的时间内提交支付手续后即视为甲方已经按期支付，工程款到款时间以财政局拨款时间为准，乙方不得向甲方主张付款违约责任。