



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江义中学钟楼-体育馆雨棚预算编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主为佛山市顺德区勒流江义初级中学，位于佛山市顺德区勒流街道江义村江义大道北 26 号，联系人：谢老师，联系电话 18988517688
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 service 要求	造价预算编制并出具预算编制报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起 3 个工作日内提供编制报告。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区勒流江义初级中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额 3. 金额说明：按照项目实际情况填写
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定方式。
11	违约责任	按双方合同约定方式。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。