



## 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称及概况	金成路建设及南成排沟改造工程(金鸿公路至中阳大道)项目莲下镇海后村养殖池价值评估采购需求书
2	项目业主情况	莲下镇人民政府
3	中介服务名称	金成路建设及南成排沟改造工程(金鸿公路至中阳大道)项目莲下镇海后村养殖池价值评估
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 资质要求：评估机构需具备合法的价格评估资质。</li><li>2. 需要回避的机构：无。</li><li>3. 团队成员具备丰富的农村集体资产、养殖池评估经验，熟悉本地相关政策及市场行情，能够精准把控评估要点。</li></ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 依据《中华人民共和国资产评估法》及澄海区农村集体资产交易管理相关规定，对莲下镇海后村养殖池价值评估，出具评估报告。</li><li>2. 本次服务类型为养殖池价值评估服务；合规要求；按时完成全部评估工作；莲下镇海后村养殖池有多处；评估质量达标；售后跟</li></ol>



		<p>进到结项为止。</p> <p>3. 全面梳理养殖池的各项资产构成，包括土地、塘埂、进排水系统、养殖设备、附属用房等，采用合理的评估方法，精准核算各项资产的价值，明确鱼池的整体价值水平，避免集体资产流失。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>提供匹配项目需求的服务时间、地点和方式。</p> <p>2. 提供服务的地点：提供 1 小时到项目地点的车程就近提供服务点。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价包含所需全部费用，包括但不限于材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。</p> <p>3. 计价标准：广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算至项目评估完成。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同</p>

		<p>验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的，在上级资金到位后项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

