

惠来县住房和城乡建设局

惠来县中心城区内涝治理项目二期工程 (一阶段)周边房屋完损性 鉴定服务需求书

一、项目概况

1. 项目名称: 惠来县中心城区内涝治理项目二期工程(一阶段)周边房屋完损性鉴定服务
2. 建设单位: 惠来县住房和城乡建设局
3. 项目地点: 揭阳市惠来县
4. 项目规模: 拟对惠城镇东福村锦坤大道排渠和纵四路西侧排渠周边房屋进行房屋完损性鉴定, 鉴定总建筑面积约7023.30 m²。
5. 成果要求: ①所有鉴定报告(文件)须符合国家现行有关规范要求; ②本项目鉴定严格按照国家有关规范、标准及选取人的要求进行。

二、服务内容

原始资料调查、地基基础工作状态检测、检查钢筋混凝土构件是否开裂和变形等损坏现象、检查砖墙砌体的损坏情况、检查记录装饰部分的损坏情况、检查记录屋面的损坏情况等; 出具鉴定报告, 提出处理建议等。

三、中介服务机构资格要求

1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围;
2. 中选机构需持有官方颁发且有效期内的建设工程质量检测机构资质证书。(检测专项应包含主体结构及装饰装修)

3. 已入驻广东省中介服务超市。

四、资金情况

1. 服务金额暂不做评估与测算(届时参照有关收费标准及市场调节价,最终服务费按惠来县财政局或选取方委托的第三方机构审核确定)。

2. 付款方式由签订合同时另行约定。

五、服务期限

从签订合同至完成本项目现场周边房屋完损性鉴定完成并出具鉴定报告为止。

六、其他事项

1. 检测人员要求: 负责本项目鉴定的班子必须健全, 鉴定人员经验丰富、专业配套。

2. 中介选取方式: 直接选取

惠来县住房和城乡建设局

2026年1月14日

