

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区梁开初级中学宿舍翻新一工程 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区梁开初级中学 地址：佛山市顺德区大良南区延年南路 联系电话： 0757-22630031 联系人： 潘蔼维
3	中介服务名称	梁开中学宿舍翻新一工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程监理乙级及以上。 2. 不需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 对梁开中学宿舍翻新一工程进行施工过程 监理服务；
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式按双方合同 约定。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区梁开初级 中学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据发改价格【2007】670 号 文《建设工程监理与相关服务收费管理规

		定》打折计取
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目验收合格起15日内一次性支付合同价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支