

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县平山碧山幼儿园项目采购教学楼主体沉降监测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县人民政府平山街道办事处 联系电话：8589009 联系人：李小姐
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开。</p> <p>选取范围：</p> <p>4. 报名参加本次采购的企业须具备相应的乙级或以上测绘资质，专业为工程测量服务能力，并入驻广东省中介超市；</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目位于平山街道碧山村</p> <p>2. 项目建设规模及内容： 本项目用地面积为5000平方米，拟新建一栋占地面积1125平方米，总建筑面积约3600平方米的地下1层地上3层教学楼及相关配套设施。总投资约2900万元。采购测绘服务。</p>



		3. 服务要求：对以上项目内容和材料进行测量服务并出具报告及相关资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：平山街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间39024元-41463元。 3. 计价标准：财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知-财建【2009】17号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当

		事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



