

采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年潮安区金石镇仙都一村发展新型农村集体经济项目-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	潮州市潮安区金石镇仙都一经济联合社
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	项目建设规模：项目利用厂区闲置生产车间屋顶建设分布式光伏发电系统，根据初步设计方案，采用彩钢瓦支架安装。拟采用 650Wp 高效单晶硅光伏组件(隆基、晶澳、晶科)172 块，设计总装机容量 111.8kWp。建设地点在潮州市潮安区金石镇仙都一村，投资估算约 44.54 万元。现需委托造价公司对此项目《2026 年潮安区金石镇仙都一村发展新型农村集体经济项目》进行预算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，1600 元-2000 元。

		3. 金额说明:按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准)计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---