

## 恩平市牛江镇中心小学教学楼续建楼梯、外墙改造及 公共卫生间改造工程监理项目采购需求书

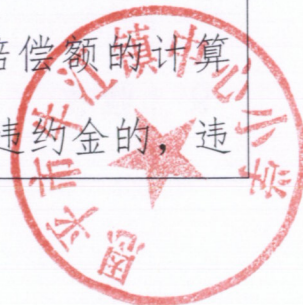
	类别	内容
1	名称	恩平市牛江镇中心小学教学楼续建楼梯、外墙改造及公共卫生间改造工程监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市牛江镇中心小学 地址：恩平市牛江镇牛七路莲华村委会侧 联系电话：13380977930 联系人：何忠斌
3	中介服务名称	恩平市牛江镇中心小学教学楼续建楼梯、外墙改造及公共卫生间改造工程监理项目采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； （2）服务机构应当具有行政主管部门核发的工程监理乙级或以上资质； （3）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。

		2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	<p>1、服务类型：工程监理。</p> <p>2、服务内容（包括但不限于）：为恩平市牛江镇中心小学教学楼续建楼梯、外墙改造及公共卫生间改造工程监理项目提供监理服务。</p> <p>3、服务要求：包括施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。</p> <p>（1）审查承建单位编制的施工组织设计，施工方案及施工进度计划并监督检查其实施，编制本工程《监理规划和实施细节》，并在监理过程中严格实施，确保工程质量。</p> <p>（2）技术规范、标准的要求和严格按照国家安全措施的规定进行施工，确保工程质量达到设计和国家规定的质量管理要求。</p> <p>（3）检查工程使用的材料、构件和设备的质量是否符合设计及规范要求。检查工程的进度和工程的质量，确保工程进度的在可控范围内，逐步验收工程的各项内容。并负责提供工程进度阶段性付款依据。</p> <p>（4）监理人应依照国家合法的规定，在项</p>

		<p>目监理上应具备齐全的资质证书。按照业主要求提供本工程所需用到的资质证书及资质专用章、资质人员的签名等，确保各项工作有序开展。</p> <p>(5) 供应商对上述服务内容形成监理日志，确保日志的准确性及真实性。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履约地点：恩平市牛江镇中心小学。</p> <p>2. 服务方式：上门服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总服务金额。</p> <p>3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)及市场调节价，监理费按工程造价的1.6%-1.9%计费(最终根据工程难度系数及分类等综合因素决定具体费率)。供应商根据自身情况进行报价，采购本项目金额15000—13000元。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期自合同签订生效后30天内提供服务成果文件。本项目采购合同自双方加盖公章后生效。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：工程项目完工后按项目验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>



		<p>3. 验收标准：严格遵循工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范等进行验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，收到建设单位提出的要求在5个工作日内整改完毕；当中选机构发生违约情形时，委托人有权解除合同。</p>
10	结算方式	<p>监理费用于提供服务成果并验收合格后结算。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违</p>



		约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>



