广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县白花中学校女生宿舍阳台、地漏防水补漏项目采购预算编制服务
2	项目业主情况	惠东县白花中学 地址：惠州市惠东县白花镇长联村谢屋 项目联系人：何文捷 联系电话：0752-8789161
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2.入驻广东省网上中介服务超市。 3.报名的中介服务机构需具有承接工程造价咨询服务的能力。
5	服务内容和服务要求	1.女生宿舍阳台、地漏渗水需要防水补漏，具体施工内容为：共40间局部渗水，高压灌浆，需要铲除漏水造成的发霉发黑天花，修复天花，及其它铺材等。项目总投资：30000元。 2.包括但不限于：按要求完成项目预算编制工作 并提交相关合格的预算编制成果。实施人员必须熟 悉和掌握相关法律、法规与规章。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠州市惠东县白花中学。 2.合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标 准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务金额最低1000元，最高1600元，以最终中选的方案金额为准。根据粤发改[2015]147号收费标准进行取费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日，自合同生效之日起开始计算。具体按签订合同约定执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。

10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。3.具体违约责任以合同签订为准。4.委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。

惠东县白花中学

2026年10月19日