

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湘桥区新增农村道路建设项目-方案设计编制费用审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市湘桥区农村公路事务中心 地址：潮州市湘桥区新洋路尾区政府大院东侧附属楼二楼 联系人：张工 联系方式：0768-2203773
3	中介服务名称	湘桥区新增农村道路建设项目-方案设计编制费用审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询执照。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	本项目拟实施农村道路砂土路硬底化建设，共有 925 条乡村道路，路线总长 199.916 公里，分布于湘桥区的城西、凤新、桥东 3 个街道和意溪、磷溪、官塘、铁铺 4 个镇的境内。本次主要对现状砂土路进行硬底化，铺筑为水泥混凝土路面，同步完善沿线排水、交通标线、标志等附属设施。工程概算总投



		资为 19421.3232 万元，其中建安费 17354.0528 万元。建设方案编制费用合同价 21 万元整，需选取具备工程造价咨询资质的机构对该笔建设方案编制费用进行审核。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按行业收费标准相关文件执行，根据潮府〔2016〕7 号第 13 条规定服务费下浮 20%。服务金额暂不做评估与测算，以合同价为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



