

广州美术学院大学城校区一楼饭堂及周边环境改造设计及预算编制服务项目招标需求



一、项目名称：大学城校区一楼饭堂及周边环境改造设计及预算编制服务

二、建设单位：广州美术学院

三、采购控制价：96100 元至 98100 元

四、项目概况：拟对食堂大厅及外部空间环境进行改造翻新升级，打造富有特色的复合型校园餐饮服务新空间。项目总改造总面积约 2000 m²，估算约 200 万元。

五、工作内容：

1、设计工作

设计阶段	工作内容及交付文件	计划时间	备注
阶段一：初步设计	现场测绘及沟通	签订合同后 5 个工作日	提供 PDF 文件与图纸
阶段二：深化设计	完成方案设计、施工图设计	10 天	方案成果装订成册、施工图纸一式四份
阶段三：预算编制	完成项目的工程量清单计算及施工图预算编制	5 天	工程量清单、预算书装订成册

2、其他工作

- 1) 配合建设单位做好材料样板的确认工作
- 2) 参加由建设单位主持的要求设计单位参加的相关项目讨论会议
- 3) 设计单位需配合建设单位做好工程的竣工验收工作
- 4) 配合完成竣工图纸的确认并在竣工图上盖章

六、资质要求：乙级专项资质——建筑装饰工程通用专业

七、评审方式：方案择优选取

1、根据广东省网上中介服务超市方案择优选取方式简介：当报名机构数量少于 2 家或无中介机构报名时，该项目自动置为失败项目；若报名中介机构大于 2 家时且有超过一家报价有效的，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，自主选出中选机构。

2、方案择优程序

- 1) 项目业主单位组建三人评审小组，对报名单位且报价有效的单位进行资格审查。
- 2) 若通过资格审查的单位只有一家，直接选取为中选单位；若通过资格审查的单位大于 2 家，评审小组根据详细评分标准进行打分，单位得分为各评委评分的算术平均分。
- 3) 评分结束后按得分由高到低排序，评分相等时，以报价低的优先，报价也相等的，则由评委通过记名投标表决(不得弃权)，以“少数服从多数”的原则确定排序。
- 4) 详细评分标准

评分满分 100 分，具体评分项、评分标准如下：

序号	评分项	评分标准
1	对本服务项目的了解及整体实施方案 (12 分)	<p>投标人提供对本项目项目建议书编制服务的理解及整体实施方案。</p> <p>(1) 对本项目服务的内容、要求有一定的了解，并针对本项目的实际情况，制定本项目的整体实施方案，且方案合理可行的，得 12 分；</p> <p>(2) 对本项目服务的内容、要求了解不足，或整体实施方案没有针对性或缺乏可行性的，得 8 分；</p> <p>(3) 对本项目服务的内容、要求了解不足，且整体实施方案没有针对性或缺乏可行性的，得 4 分；</p> <p>(4) 未提供或其他情况，得 0 分。</p>
2	项目重点难点分析(18 分)	<p>(1) 能根据采购需求列举本项目的重难点，每列举一项得 3 分，本小项最高得 9 分；</p> <p>(2) 根据上述的重难点提出响应的措施建议，每提出一条有效解决措施得 3 分，本小项最高得 9 分。</p>
3	工作时间与进度计划(10 分)	<p>投标需针对本项目提供实施工作时间与进度计划：</p> <p>(1) 能提供详细明确的项目工作时间安排；提供的项目实施方案中有设定明确的实施计划流程，每个工作节点衔接顺畅，工作计划详细、完整，承诺能按时交付成果，完全满足或优于采购需求，得 10 分；</p> <p>(2) 投标人制定项目工作时间安排、实施计划流程和工作计划简单，承诺能按时交付成果，部分满足采购需求，得</p>



		5分； (3)其他或无响应，得0分。
4	团队投入(10分)	投标人根据项目情况合理配置项目团队。 科学合理为10分，基本合理为5分，不合理为0分。
5	项目设计方案(40分)	投标人根据项目需求提交设计方案，含方案文本、平面图、重点区域效果图。 (1)整层布局科学，功能区域划分清晰，设计有创新点，精准呈现设计理念和细节，得40分； (2)整层布局合理，核心区域划分清晰，设计有一定亮点，能呈现核心设计理念和主要细节，得25分； (3)整层布局基本可行，核心区域划分明确，设计无明显创新，能呈现核心设计理念和主要细节，得15分； (4)其他或无响应，得0分。
投标报价评分标准(合计10分)		
5	投标报价(10分)	价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100×权重

注：报名服务单位在中介超市报名时，响应文件中需根据评分表提供相应的响应方案。

2、中选人基本要求：

符合本项目资格条件要求：须提供参加本项目服务人员名单 以及相关执业资格及职称证明，并对项目的全过程进行跟踪 服务，如发现中选人不能提供相关资质证明、人员证件或提供虚假证明文件，采购人有权直接取消中选人的资格。

八、付款方式：第一次付费占总设计费 50%，合同签订后，中标人提交正式成果文件、款项申请函及发票后的 15 个工作日内；第二次付费占总设计费 50%，项目验收通过后，中标人提交款项申请函及发票后的 15 个工作日内。

