

汕尾市区土地开发整理项目(红草园区信利六代
线项目(上围二号鱼塭)、马宫现代渔业产业园
区基础设施建设项目(启动区)和市区东涌镇新
地水厂西北侧地块)

招标代理服务

用
户
需
求
书

采 购 人：汕尾市振兴投资有限公司 (盖章)

日 期：2025年11月



一、供应商资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

1. 项目业主：汕尾市振兴投资有限公司

2. 采购项目名称：汕尾市区土地开发整理项目(红草园区信利六代线项目(上围二号鱼塭)、马官现代渔业产业园区基础设施建设项目(启动区)和市区东涌镇新地水厂西北侧地块)招标代理服务

3. 项目规模：该项目主要建设内容为平整场地、回填土方等，平整红线面积为474993平方米。

4. 所需服务：工程造价咨询

5. 服务时限说明：无要求，按照合同双方自行约定

6. 服务金额：暂不测算，以财政审核为准。

7. 金额说明：按照《关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》(计价格[2002]1980号)有关规定计算，最终以财政审核为准。

8. 项目基本情况：汕尾市区土地开发整理项目(红草园区信利六代线项目(上围二号鱼塭)、马官现代渔业产业园区基础设施建设项目(启动区)和市区东涌镇新地水厂西北侧地块)位于汕尾市，该项目主要建设内容为平整场地、回填土方等，平整红线面积为474993平方米。

9. 项目实施地点：广东省汕尾市

三、项目技术要求

按省财政厅《广东省财政性资金基本建设投资评审暂行办法》（粤财基[2000]18号）的规定和其他相关行业技术标准等文件，完成汕尾市区土地开发整理项目（红草园区信利六代线项目（上围二号鱼塭）、马官现代渔业产业园区基础设施建设项目（启动区）和市区东涌镇新地水厂西北侧地块）招标代理工作。

四、项目服务内容

根据委托人要求，完成汕尾市区土地开发整理项目（红草园区信利六代线项目（上围二号鱼塭）、马官现代渔业产业园区基础设施建设项目（启动区）和市区东涌镇新地水厂西北侧地块）招标代理工作，包括但不限于：（一）协助委托人完成招标准备工作；（二）编制项目招标文件；（三）发布招标公告、接受投标人报名、投标人资格审查、处理投标人异议并答疑及澄清等；（四）组织开标、评标工作会议；（五）进行中标公示、发放中标通知书；（六）协助委托人完成本项目招标相关工作。具体内容按双方合同约定为准。

五、付款方式

参照参照计价格[2002]1980号文和发改办价格[2003]857号文的规定，向中标（成交）供应商收取服务费。按照成交总金额以差额定率累进法计费方式在成交通知书发出时向成交供应商收取成交服务费。

六、服务项目采用方式

采用多选一直接选取方式确定中选机构

七、中选人资格的取消

由于中选人原因，若有违反，《广东省网上中介服务超市管理办法》及其实施细则有关规定行为的，将依法依规处理。

汕尾市振兴投资有限公司

2025年11月

