



# 大坝镇典型村杜香寮村道路沟渠硬底化工程 监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大坝镇典型村杜香寮村道路沟渠硬底化工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市大坝镇杜香寮村村民委员会 地址：普宁市大坝镇杜香寮村 联系人：田先生 联系电话：13580272898
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质需求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有工程监理乙级（市政公用工程）资质及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据项目业主单位的要求开展工作，为本项目提供工程监理服务。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，完成开工到竣工的工程监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：普宁市大坝镇杜香寮村 2. 履行方式：中介服务机构派员驻点服务，自项目开工之日起至项目竣工验收之日为止，项目保修期采用不定时沟通的方式，对项目提供咨询服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：20%下浮率-35%下浮率 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号进行计算。
8	服务时间	自项目开工之日起至项目竣工验收之日为止。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。

	类别	建议
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 其他具体违约责任按合同双方约定执行。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

普宁市大坝镇杜香寮村村民委员会

2026年4月21日

