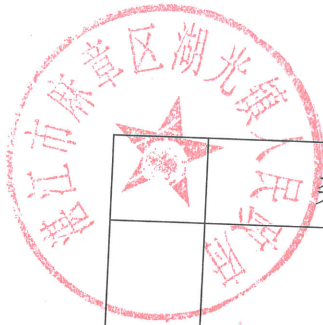
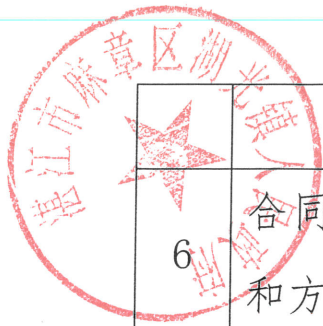


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	湛江市麻章区湖光镇旧县经济联合社城镇建设用地周转规模使用方案及图则编制工作城乡规划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区湖光镇人民政府 地址：湛江市麻章区湖光镇兴湖路 联系电话：07592800799 联系人：林济松
3	中介服务名称	湛江市麻章区湖光镇旧县经济联合社城镇建设用地周转规模使用方案及图则编制工作城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（备案要求） 2. 需要回避的机构（无）。 3. 资质要求：多个资质子项符合其一即可
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：湛江市麻章区湖光镇旧县经济联合社约25亩地不符合国土空间规划，拟通过使用周转规模方式落实城镇建设用地规模。根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发[2025]2号）、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划[2025]1361号）等文件要求编制建设用地周转规模使用方案。 2. 服务类型：专项技术服务 服务要求：根据省、市的相关要求，提交符合验收标准的成果。 进度要求：合同签订后5个工作日内完成基础资料收集；



		20个工作日内提交初步成果。 质量要求：成果符合质检要求，并通过省、市各级的审核。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：该类项目无相关计费标准。本项目不超过采购限额标准。
8	服务时间	本项目按合同双方约定，项目实施合同自双方盖章后生效
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核时间），在规定的时间内提交支付手续后即视为甲方已经按期支付，工程款到款时间以财政局拨款时间为准，乙方不得向甲方主张付款违约责任。