

## 方案择优选取需求书



	类别	采购需求
1	名称	阳江市江城区御景小学办公室及教室改造、卫生间改造、草坪硬底化项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：阳江市江城区御景小学 联系人：谢森 联系电话：13542608835
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；营业执照经营范围包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)
5	服务内容和服 务要求	对此项目阳江市江城区御景小学办公室及教室改造、卫生间改造、草坪硬底化项目进行预算编制
6	合同履行地点 和方式	按项目业主要求
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮区间 0%-20%。

		3. 计价标准:以财政部门审定的预算造价为基数按粤价函[2011]742号文相关规定结合所报下浮率计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

阳江市江城区御景小学

2026年3月20日