

建设工程质量检测选取服务需求书

	类别	建议
1	名称	汝湖镇“东江仙韵·跃动汝湖”美丽乡村走廊（一期）项目采购建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区汝湖镇人民政府 地址：惠州市惠城区汝湖镇兴湖一路1号 联系方式：邹工 0752-2796351
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.中介服务机构资质要求:具有住建部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测专项须包含:建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、市政工程材料、道路工程）且入驻广东省中介超市。 3.备案要求说明：中介服务机构需在国务院住房和城乡建设主管部门备案。 4.执业(职业)人员总数:技术负责人应具有工程类专业高级及以上技术职称，质量负责人应具有工程类专业中级及以上技术职称，且均具有5年以上质量检测工作经历;主要人员数量不少于《主要人员配备表》规定要求。 5.需要回避的机构:无
5	服务内容和要求	汝湖镇“东江仙韵·跃动汝湖”美丽乡村走廊（一期）项目，主要建设内容包括建设美丽农村路、提升田园风光、治理生态环境、建设乡村绿化带、建筑安全修缮、产业联动发展等。本次工程投资金额约

		6104.05 万元。本次采购建设工程质量检测服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为自合同签订之日起项目竣工验收后结束。（具体以合同约定为准） 2. 地点：惠州市惠城区汝湖镇 3. 方式：按合同约定及业主要求完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，最低 42 万元，最高 45 万元，以最终中选的方案金额为准。 3.计价标准：检验检测服务单价依据《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》（惠建协〔2017〕6号），最终以财政审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为自合同签订之日起项目竣工验收后出具相应的建设工程质量检测报告结束。（具体以合同约定为准）
9	验收	中选单位必须按照有关规定，提交检测报告并及时做好相关资料收集、汇总、整理工作并做好项目档案交公开选取单位及有关部门存档。
10	结算方式	付款方式： （1）预付款的支付 甲乙双方签订本合同且检测方案经核定后，甲方向乙方支付合同金额的 20% 作为预付款。 （2）进度款的支付 乙方将经监理单位已审核的检测进度报表报送甲方审核后，按核定完成检测工作量的 80% 进行支付。其中乙方申请第一笔进度款时，先计算当期应付总金额后扣除预付款计算进度款进行一次性支付。

		(3) 余款的支付 待乙方完成合同范围内全部的检测服务后，甲方将余下的应付款项一次性付清。 甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的风险。
11	违约责任	1、甲乙双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、鉴定费等。 2、因乙方违约造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方返还已支付的履约保函款项以及预付款项，且保留要求乙方赔付实际损失的权利。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。