

项目业主采购需求书编制建议

	类别	具体内容
1	名称	阜沙镇河道清淤工程（五期）预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙镇水务事务中心； 地址：中山市阜沙镇鸦雀尾水闸； 联系人：付工； 联系电话：0760—23401431。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无； 2. 需要回避的机构：无； 3. 其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询相关类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台工程造价咨询相关类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情对中介服务机构见中山市建设工程企业诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、项目基本情况：

		(1) 项目地点：中山市阜沙镇 (2) 项目概况：阜沙镇河道清淤工程（五期），涉及东河、寒字号涌（东阜公路-南强南闸段）、大有8队涌、西角涌、牛角河仔、牛角正河（新中心河-牛角南闸段）、牛角涌、丰联横河、中围涌、大有丰联围边河、二顷七围边河、大有一涌共12条河涌，估计清淤总长度约24千米。
		二、服务要求：中选单位按业主要求，提供阜沙镇河道清淤工程（五期）预算编制服务，并出具相关成果文件4份纸质版和1份电子版。
6	合同履行地点和方式	中山市阜沙镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：1、最终以审定的中介预算价为计算基准，按《中山市市级财政性资金投资项目前期和计价标准期工作经费管理办法》（中府办〔2024〕19号）文规定及《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文）标准乘以中介机构报价下浮率；2、本项目服务金额不超过1.17万元。

8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方确认，符合有关要求。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、支付违约金或终止合同),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无。