

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县长宁镇石下屯村罗屋小组道路硬底化工程采购监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇石下屯村股份经济组织 联系电话：游宇航 联系人：13760339138
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程资质乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：总投资约 24 万元。建设主要内容：对原有泥土路面进行道路硬底化，面积 1124 m ² ，新建挡墙长约 20 米，新建雨水井及新建排水管， 2. 服务要求：本次为工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：本次服务金额根据发改价格〔2007〕670号，及市场价调节计算，服务费暂定为4320.00元-6000.00元。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	结算方式	具体以合同约定为准。
10	违约责任	具体以合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---