

# 台山市三合镇各村委会绿美点建设工程 全过程造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行台山市三合镇各村委会绿美点建设工程的全过程造价咨询工作，建设规模：台山市三合镇各村委会绿美点建设工程，该工程地点为台山市三合镇，项目投资额约 25 万元。

## 三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市三合镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资金额约 25 万元，参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的收费标准计算。结合市场调节价，其中报价下浮率区间为 15%-20%。（例：按下浮 20% 计算服务费用，全过程造价咨询费为： $250000.00 * 12% * (1 - 20%) = 2400.00$  元）。最终服务费结算金额以财政审核（或备案）结算价作为计费基准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：台山市三合镇人民政府

2026 年 04 月 08 日

