

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	磷溪镇田心学校前操场修缮项目-预算编制采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区磷溪镇田心学校 地址：潮州市湘桥区磷溪镇田心村 联系电话：15976350834 联系人：刘真燕
3	中介服务名称	磷溪镇田心学校前操场修缮项目-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的工程造价资格。 2. 需要回避的机构(无)

5	服务内容和服 务要求	项目地址位于潮州市湘桥区磷溪镇田心学校。 工程内容为对校内前操场新建混凝土地埋，下水道排水系统修缮及砖砌树斗等配套修缮。项目投资金额50万元。现需采购工程造价服务单位，对该项目开展预算编制服务，编制预算书及工程量计算过程等相关资料。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 0%下浮率-20%下浮率 3. 计价标准: 《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准计算，最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

潮州市湘桥区磷溪镇田心学校

2026年5月28日

