

揭阳市卫生学校围墙隐形防护网和不锈钢 围挡项目工程造价咨询服务需求书

	类别	具体内容
1	名称	揭阳市卫生学校围墙隐形防护网和不锈钢围挡项目工程造价咨询服务
2	项目业主情况	<p>项目业主：揭阳市卫生学校</p> <p>地址：揭阳市榕城区空港经济开发区发展大道崇学路西段</p> <p>联系电话：0663-8836391</p> <p>联系人：王老师。</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、符合《政府采购法》第二十二条规定。</p> <p>2、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，承诺具备工程造价咨询的能力。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>一、服务内容：在工程项目造价咨询服务期限内对造价咨询，按《建设工程造价咨询规范》(GB/T510395- -2015)及国家、省、市有关规定开展建设工程造价咨询工作。</p> <p>二、服务要求：</p>

		<p>1、中選人到場須提供中選單位的《中選中介服務機構通知書》、營業執照復印件、企業資質證書以及項目負責人負責該項目的授權委託書復印件及本項服務的其他服務人員名單和有關證書復印件(復印件須加蓋公章，負責人現場出示身份證原件)。</p> <p>2、合同期內如發生人身安全及其他事故，一切責任和經濟補償由中選單位負責。</p> <p>3、項目完成後應將全部資料整理好移交給選取人歸檔。</p>
6	合同履行地點和方式	<p>履行地點：揭陽市衛生學校</p> <p>履行方式：確定中選機構後，10個工作日內到我單位簽訂合同。</p>
7	公開選取方式和計價標準	<p>1、公開選取方式：方案擇優選取。</p> <p>2、報價方式：0%下浮率至10%下浮率。</p> <p>3、計價標準：本項目服務費用暫不做評估與測算，最終以項目審定價為準，服務收費依據和計算方法根據相關規定計算。</p>
8	服務時間	自合同簽訂之日起至項目建設完畢並終驗合格。

9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：双方共同验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	<p>待中选机构出具发票，以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与</p>

		<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

揭阳市卫生学校
2026年3月26日

