

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：海丰县梅陇实验学校教学楼后综合楼前砵地台及排水项目

服务类型：工程预、结算审核服务

项目业主：海丰县梅陇镇实验学校（盖章）

2025 年 12 月

# 需求内容

## 一、资格要求

- 1、仅承诺服务即可。
- 2、已入驻广东省网上中介超市并通过终审。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

1、项目名称：海丰县梅陇实验学校教学楼后综合楼前砵地台及排水项目；

2、项目地点：汕尾市海丰县梅陇镇实验学校范围内。

3、主要内容：海丰县梅陇实验学校教学楼后综合楼前砵地台及排水项目；根据业主要求，计划完成场地平整、硬化，铺设水泥运动场面 2000 平方米，地面排水沟 100 米，PVC 排污管 85 米及其他零星工程。解决雨天泥泞问题，消除泥土地面安全隐患；对本项目进行预、结算审核服务，出具预、结算审核成果及报告。

4、项目总造价：¥35 万元。

## 三、公开选取范围及工作内容

完成本项目的预、结算审核服务工作，出具预、结算审核成果及报告。

## 四、服务机构的要求

中介机构在接到中选通知书后 3 个工作日内签订合同。

收到本项目预、结算审核服务所需的全部资料，3个工作日内完成预、结算审核服务工作。

## **五、公开选取方式**

本项目选取方式采取广东省网上中介超市直接选取。

## **六、选取中介服务机构方式**

对相关工程造价咨询单位进行综合比较与筛选，鉴于广东宏龙工程管理有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、中晏建设集团有限公司，造价经验丰富，综合能力强，工作效益高，信誉度好。经我校领导班子会议民主决策决定，一致同意在广东省网上中介服务超市以“直接选取”的方式，邀请上述三家公司参加报名。

## **七、服务金额及费用支付**

本项目工程造价费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函[2011]742号）文中工程收费标准计取，按最低标准收费，费用支付按照双方签订的合同付款方式支付。

## **八、其他要求**

做好项目相关资料保密工作，保证所有资料不外泄，不得与项目有关利益关系的人接触。

海丰县梅陇镇实验学校

2025年12月25日