

**封开县农村人居环境整治提升建设项目贺江南段  
“几字湾”人居环境整治项目  
(施工图审查) 采购需求书**

序号	类别	需求
1	项目名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目贺江南段“几字湾”人居环境整治项目（施工图审查）
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县人民政府江口街道办事处 地址：广东省肇庆市封开县江口街道广信五路 188 号之 2
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 提供服务的供应商机构必须已在广东省网上中介服务超市入驻的中介服务机构； 2. 报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，具备有效的营业执照。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：工程总投资概算约 399 万元； 2. 主要服务内容：对该项目进行专业的施工图设计文件审查并出具相关的审查合格证书。 3. 对项目理解深刻，审查重点突出，贴合项目工程特点。 4. 审查流程清晰，质量控制措施具体、可操作性强。 5. 人员安排：主要工作人员的姓名、性别、年龄、从业时间、人员的执业资格（职业资格等）、在本项目负责的具体工作等。 (有关人员必须在中介超市系统入驻、其他辅助人员的情况)。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：封开县江口街道办辖区内 2. 提供服务的方式：以合同双方约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取；

	和计价标准	2. 报价方式：报价下浮率在 35%-40%； 3. 计价标准：本工程图审费报价根据肇庆市物价局肇价[2011]68 号文，技术审查中介服务费按勘察设计费的 6% 并下浮 35% 或以上收取。参照国家《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）方法计算。
8	服务时间/工期要求	工期要求：选取确认后 5 个工作日内签订合同，自合同签订之日起 30 天内完成成果编制工作，并提交编制成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准相关规范规定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无



封开县人民政府江口街道办事处

2026年5月1日