

需求书



序号	类别	建议
1	名称	揭西县棉湖镇综合养老服务中心装修工程项目造价咨询服务
2	项目业主情况	业主单位名称：揭西县棉湖镇人民政府 业主单位地址：广东省揭阳市揭西县棉湖镇棉湖镇大道 182 号
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的机构需具备工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介超市平台。
5	服务内容和服 务要求	按要求完成揭西县棉湖镇综合养老服务中心装修工程项目造价咨询工作。
6	合同履行 地点和方式	合同双方自行约定。
7	公开选取方式	(1) 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	(2) 报价方式: 1%下浮率至 3%下浮率。 (3) 计价标准: 最终以财政部门或第三方公司审核为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	项目业主自行验收, 成果需符合国家、省和市的相关规定。
10	结算方式	(1) 服务金额: 最终以财政部门或第三方公司审核为准。 (2) 结算方式: 最终以签订合同为准。
11	违约责任	(1) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 (2) 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 (3) 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同

	范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 (2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 (3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--