

# 珠航生产运行保障基地周边道路及配套项目全过程造价咨询服务

1、项目概况：本项目位于珠海市金湾区金海东路以南、珠航生产运行保障基地以北，其线位总体呈东西走向，具体项目选址为金湾区三灶镇金海东路南侧、航空纵二路西侧。项目建设内容主要为共建设 3 条市政道路，分别为航空纵三路、航空横二路、航空横一路，道路红线宽度均为 18m，设计速度 30km/h，实施长度约 1.4km，道路等级为城市支路。设计内容包括：道路工程、交通工程、安监工程、岩土工程、管线工程、照明工程、景观工程等市政配套工程。本次招标内容为全过程造价咨询服务。

2、服务金额：暂定约 20.8525 万元，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。造价咨询服务费结算价=按标准收费计算出的造价咨询服务费×95%+合同约定可调整款（如有）。

（按标准收费计算出的造价咨询服务费指经招标人确认的以建设单位审定的建安工程预算价（不含暂列金额）为收费基数，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》收费标准（以下简称“收费标准”）第 3 条清单计价法及第 5 条工程结算审核基本收费计算两项计算的费用之和）。

3、费用支付方式：完成施工图预算编制后支付至工程造价咨询服务费合同暂定价的60%；竣工验收合格后支付至工程造价咨询服务费合同暂定价80%；所有工程的竣工结算经相关部门审定且无其他遗留问题后一次性支付剩余部分。

4、质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

珠海联港城市建设管理有限公司

2026年1月15日