

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	高州市长坡镇中心卫生院医养结合改建项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1. 名称：高州市人民医院长坡分院（高州市长坡镇中心卫生院） 2. 地址：广东省高州市长坡镇长坡墟 3. 联系人：苏晓文 4. 联系电话：13580003091
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须在全国投资项目在线审批监管平台备案，具备工程咨询业务范围，服务范围为项目咨询，资信等级暂无或以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	编制可行性研究报告及配合业主单位完成项目立项工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：高州市 2. 合同履行方式：中介服务机构完成可研报告编制后将可研报告送达至业主单位。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（1999 年[1283 号]）收费标准，根据行

		业调整系数及适度下浮后进行修正。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：报告符合国家和行业标准相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格时，报告退回中介服务机构，由中介服务机构在约定的时间内对报告进行整改和重新制作。
10	结算方式	提交符合要求的成果书面报告后 15 日内一次性支付咨询费用，项目业主向中选中介服务机构支付合同总额。
11	违约责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿违约责任损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的，中介服务机构要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，到项目业主所在地人民法院通过仲裁







		的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

