

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用户需求书

项目名称：内环路沿线补短板提升工程建设方案（可行性研究报告）评估及初步设计评审

服务类型：工程咨询（建设方案（可行性研究报告）评估及初步设计评审）

项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所

日期：2026年5月



序号	类别	业主需求
1	项目名称	内环路沿线补短板提升工程建设方案（可行性研究报告）评估及初步设计评审（最终项目名称以立项批复文件为准）
2	项目业主情况	项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所 联系人：郑工 联系电话：13824410482
3	中介服务名称	工程咨询（建设方案（可行性研究报告）评估及初步设计评审）
4	对中介服务机构的资质要求	1、独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照（须提供公司注册地证明文件（如营业执照等）、联系地址、联系人、联系电话）； 2、在广东省网上中介超市等级入库的中介服务机构； 3、具有工程咨询市政公用工程乙级或以上资信； 4、不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况（背景）：项目建设范围南起东湖路，北至三元里收费站转入机场高速保障路线，主要建设内容涵盖东湖路沿线、梅东路沿线、恒福路沿线、广园西路沿线等重要路段，对沿线建筑立面、绿化景观、道路交通设施等十类要素进行系统提升；打造大沙头、恒安路周边等片区风貌样板。总投资初步测算约 8500 万元； 2、服务要求：建设方案（可行性研究报告）评估及初步设计评审。
6	合同履行地点 和方式	由业主指定地点和时间开展相关服务工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报总价及下浮率，本项目最高限价为(大写)人民币壹拾壹万贰仟伍佰元整（¥112,500（即 125,000*（1-10%）））； 3、计价标准：参考《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知-粤价（2000）8号》、国家计委关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号），按概算批复的投资额并结合投标下浮率计算实际建设方案（可行性研究报告）评估及初步设计评审费用，最终结算金额以业主或业主委托第三方评审单位审定结果为准。
8	服务时间	以合同约定为准。

		商务、技术评分		
类别	分项	分项分数	评分说明	
9	商务部分 总分：60	总报价 (见附件格式)	30	本项目投标下浮率以最高限价为基础，最低下浮率为 10% (B)，在最低下浮率 10% (B) 的基础上每再下浮 1% (附加下浮率 C) 得 3 分，本项最高得 30 分。
		同类项目工作经验	15	投标人 2023 年 1 月至今完成同类项目(市政公用工程)(可行性研究报告评估或工程建设方案评估)+(初步设计评审)，每项各 5 个，每个得 1.5 分，最高得 15 分。(需提供合同及相应的成果文件关键页)
		人员配备	15	1、项目负责人具备市政公用工程专业注册咨询工程师(投资)及工程相关专业高级工程师的得 5 分，否则不得分。 2、投入的其他技术人员具备建筑或市政专业咨询工程师(投资)的每名得 2 分，最高得 10 分。
10	技术部分 总分：40	对本项目的总体理解与响应	15	1、准确理解，把握、响应措施合理可行(11-15 分)； 2、能基本理解，把握、响应措施基本合理可行(6-10 分)； 3、理解较差，把握不准确、响应措施不尽合理可行(1-5 分)； 4、未做响应(0 分)。
		项目工作流程及方案	15	1、细化各步骤的工作流程及方案具体详细，操作性强，针对性好、专业性好(11-15 分)； 2、细化各步骤的工作流程及方案简单可行，可操作性一般，针对性一般、专业性一般(6-10 分)； 3、未能充分理解要求，工作流程及方案粗糙，针对性简单、专业性简单(1-5 分)。 4、未做方案(0 分)。

		可行性研究报告评估或初步设计评审（初稿）出具时间承诺（编制单位修改时间不计入时限内）（见附件格式）	10	1、7天（含7天）以内（10分）； 2、14天（含14天）以内（5分）； 3、14天以上（0分）。
11	合计：100		100	
12	验收	以合同约定为准。		
13	结算方式	以合同约定为准。		
14	违约责任	以合同约定为准。		
15	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。		
16	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同；</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致；</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>		
17	其他	<p>1、响应方案必须每页盖单位公章，时间承诺及报价书必须按照需求书中的模版编制，不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围；</p> <p>2、提供公司诚信系统排名截图（如有）。</p> <p>注：第2点不纳入评选范围。</p>		

一、可行性研究报告评估或初步设计评审（初稿）出具时间承诺（编制单位修改时间不计入时限内）

- 7天（含7天）以内
- 14天（含14天）以内
- 14天以上

二、报价书

致：广州市越秀区市政和水利维护所

我公司对于_____项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	服务费（暂估）	125,000 元	计算依据： 1、参考《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知-粤价（2000）8号》、国家计委关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号），暂按项目总投资额为计费基数计算。 2、评估费： $[5+(8500-3000)/(10000-3000)*(10-5)]*0.7*1$ 3、评审费： $[5+(8500-3000)/(10000-3000)*(10-5)]*0.7*1$
2	投标下浮率	____%（=10%+____%）	A=B+C，A为投标下浮率，B为10%，C为附加下浮率
3	报价（含税）	¥_____	保留小数点后两位

注：1、投标者需填报序号2（投标下浮率）、序号3[报价(含税)]。

2、序号3[报价(含税)]=序号1[服务费(暂估)]*[1-序号2(投标下浮率)]。

投标单位：_____（盖章）

日期：