

测绘服务单位公开选取 需求书

公开选取项目名称：惠阳区良井镇公益性公墓建设
项目测绘服务

公开选取人：惠州市惠阳区良井镇人民政府

日期：2026年3月



公开选取项目内容

一、工程测绘服务单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、报名参加本次采购服务的公司需取得广东省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上，并已进入驻广东省中介超市。

二、项目概况

- 1、项目名称：惠阳区良井镇公益性公墓建设项目测绘服务

- 2、建设单位：惠州市惠阳区良井镇人民政府
- 3、项目地点：惠阳区良井镇
- 4、项目概况：建设内容和规模

本项目拟在良井镇前锋村建设一座公益性公墓，项目总用地红线面积30815.41m²，其中：公墓墓区规划用地面积28304.56m²，新建入园道路2510.85m²；共规划墓穴3420个，配套建筑面积792m²，绿地面积14174m²，道路广场面积11662.76m²（含停车位为40泊），新建大门1座。项目整体分两期实施，分期建设内容如下：

(1) 一期建设内容：用地面积12301.13m²（不含入园道路），规划建设墓穴1044个，配套建筑面积792m²（其中：业务用房360m²，管理用房132m²，附属用房300m²），绿地面积5976.6m²，道路广场面积5556m²（规划停车位40泊），新建大门1座；新建入园道路2510.85m²。

(2) 二期建设内容：用地面积16003.43m²，规划建设墓穴2376个，绿地面积8197.4m²，道路广场面积6106.76m²。具体以财政审核为准。

本项目总投资为 4039.50 万元，工程建设费用为 2361.47万元。

5、服务金额：本次采购服务金额报价为：

(¥150000-¥180000)

6、选取方式：方案择优选取

三、公开选取范围

公开选取项目范围：惠阳区良井镇公益性公墓建设项目范围内进行测绘。

四、服务内容

1:500数字化地籍测绘、地形图编辑（1:500）、现场放线测量、控制测量、地块测量、权属定界、青苗分户等。

五、工期、人员、成果及技术要求

1、工期：中选后2个工作日内与选取人签订合同，签订合同后，自中选人收到公开选取人下达的任务书开始直到工作全面完成（工期60个工作日），并提交全部合格的成果文件。

2、人员要求：负责本工程测绘的单位必须健全，咨询人员经验丰富、专业配套。测绘项目负责人必须要有工程师或以上职称。

3、测绘成果及技术要求

(1) 测绘依据以公开选取人提供的现有相关资料为准。

(2) 按规定的工期内提交合格纸质技术成果文件2套；上述成果文件需同时提供所有文字和图纸（CAD格式）的电子文件。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人必须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。



2、中选企业需提供员工造价服务规范要求及确保服务达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。

七、结算价费计算方法如下

测绘费用依据财政部、国家测绘局2009年颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号），暂定为15万-18万元，最终结算按实际工作量及财政审定为准。

八、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济损失均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订工程测绘合同，签订前须按有关 规定报有关部门审定。

3、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及

需求书的要求安排专人负责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书。

（四）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服 务时 间完成服务；

（五）中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。



