

开平市百合初级中学教学楼加固及内外墙修复改造工程 监理服务需求书

一、服务供应商的资格要求

供应商需具有房屋建筑工程监理乙级以上资质；并且要求中介服务机构在信用中国和信用广东近两年内没有失信行为记录。

二、服务内容

对开平市百合初级中学教学楼加固及内外墙修复改造工程进行监理服务，投资额：2157971.11 元。本期工程范围包括：根据开平市百合初级中学教学楼加固及内外墙修复改造工程的要求，该教学楼建筑面积为 1523 平方米，被评为 DSU 等级，计划改造为学生课室等。

三、合同履行地点和方式

服务地点：开平市百合初级中学。在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同，对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

四、服务时间

本项目服务期至该工程完成竣工验收止，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

五、验收

(1) 验收时间：服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。

(2) 验收方式：由采购人自行验收。

六、采购预算和公开选取方式：

1、工程监理服务费计费依据:执行国家发改委、建设部<建设工程监理与相关服务收费标准>(发改价格[2007]670号);

2、本项目监理服务金额为¥43159元-43160元。

3、公开选取方式:方案选取。

七、结算方式

一次性付款,服务期满并验收合格后的15个工作日内,采购人向成交供应商支付合同总款。

采购人:开平市百合初级中学

日期:2026年5月20日

