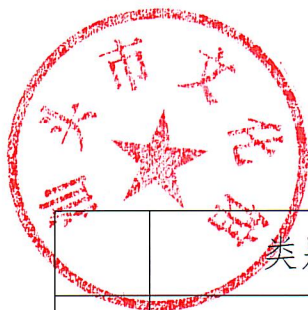




项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026 年汕头市文化馆主楼外墙及一楼办公区维护修缮项目造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市文化馆 地址：汕头市金平区外马路 149 号 联系电话：88426828 联系人：蔡骏涛
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	项目位于汕头市金平区外马路 149 号汕头市文化馆，施工主要内容包括：对馆舍主楼外立面脱落墙体修复和字体翻新（需蜘蛛人作业），对东侧办公区平房以及传达室等区域潮湿墙体、天花和地面进行翻新（办公室墙体贴瓷砖），重新安装铝合金门窗和更换门锁，空调维修等。本次委托服务为对本项目出具预算编制报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 5 个工作日内。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率区间为 10%至 30%，项目费用不足 2000 元，按 2000 元计。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742 号文收费标准下

		浮率
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无