

**国道G324线罗定素龙至附城段改线工程征地权属区分测量服务  
择优选取用户需求书**

## **一、工程概况**

1. 项目名称：国道G324线罗定素龙至附城段改线工程征地权属区分测量服务
2. 服务内容：(1)测量征地地块范围坐标及汇总各地块总面积。  
(2)测量征地地块征地相关资料，包括但不限于项目宗地图、各户地块测量资料等。
3. 采购方：罗定市公路事务中心
4. 项目地址：云浮市罗定市
5. 资金来源：本级财政。
6. 选取方式：方案择优选取
7. 金额说明：服务金额为中选单位报价金额。

## **二、中介服务机构资质（资格）要求**

1. 应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录；
3. 必须具备乙级或以上测绘相关证书或资质，专业范围包括界线与不动产测绘、工程测量。
4. 本次项目不接受联合体报名。

## **三、报价要求及评标办法**

1. 报价要求：本次项目费用报价上限为 550000 元，投标报

价区间 550000—510000 元。备注：本项目计划征地及临时用地（取土场、弃土场等）总面积约为 1700 亩；征地测量单价为：300 元/亩，测绘费用约 510000 元；**实际测绘费用按实际征地总面积结算，含税**）。

2. 评标办法：采用综合评分法确定中标商家。

3. 组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审，代理服务费为 ¥ 5000.00 元，由中标商支付。

#### **四、合同履约地点和方式、服务时限说明**

合同履约及签订地点：罗定市，广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接：并按规定签订合同。

服务时限要求，按合同双方自行约定。

#### **五、服务成果及质量要求**

**质量要求：**平面基准采用国家2000大地坐标系；高程基准采用1985国家高程基准；投影采用高斯-克吕格投影，乙方须具备完善、规范的工作规章制度，严格做好测绘保密工作和组织好安全生产；已有相关项目的工作经验，拟投入的测绘从业人员要具备一定工作条件资格，拟投入的仪器设备需状态良好，能满足工作需要。

**服务成果：**征地范围1：500各地块面积汇总图和相关征地资料(纸质版叁份，电子版壹份)，以及采购方提出其他相关合理测量要求。

#### **六、违约责任**

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台黑名单：

1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；

2. 在规定时间内未能提供合格的中标通知书;
3. 后续服务不满意;
4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

七、付款方式: 双方约定。

八、其他事项: 双方约定。

采购单位: 罗定市公路事务中心  
日 期: 2026年3月17日



## 方案综合评分表

| 评分办法               |                          | 综合评分法                                                                                              |
|--------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 分值构成<br>(总分 100 分) |                          | 技术部分 (50 分)<br>商务部分 (40 分)<br>报价部分 (10 分)                                                          |
| 评审内容               |                          | 评分标准                                                                                               |
| 技术部分<br>(50 分)     | 对本项目的目标、任务、内容、要求的理解 10 分 | 根据投标人对本项目的理解是否到位, 针对必要的前期调查工作, 对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行评审。<br>【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 3 分; 【差】得 0 分。 |
|                    | 服务实施方案 10 分              | 根据投标人对服务服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行评审:<br>【优】得 15 分; 【良】得 10 分; 【中】得 5 分; 【差】得 0 分。                    |
|                    | 进度管理方案 10 分              | 根据投标人提供的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行评审:<br>【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 3 分; 【差】得 0 分。                     |
|                    | 质量保障制度和措施 10 分           | 根据投标人提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行评审:<br>【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 3 分; 【差】得 0 分。                           |
|                    | 服务承诺 10 分                | 根据投标人对服务承诺全面性、响应及时性等方面进行评审:<br>【优】得 10 分; 【良】得 6 分; 【中】得 3 分; 【差】得 0 分。                            |
| 商务部分<br>(40 分)     | 同类业绩 (20 分)              | 投标人提供自 2023 年 1 月 1 日以来承接过同类项目业绩, 每提供一个得 5 分, 最高得 20 分, 不提供不得分。<br>注: 须提供合同关键页复印件加盖投标人公章。          |
|                    | 项目负责人 (20 分)             | 1. 拟投入本项目的项目负责人, 具有中级或以上职称得 10 分;<br>2. 拟投入本项目的技术人员 (不含项目负责人) 有助理工工程师的, 每提供一人得 2 分, 本小项最高得 10 分。   |
| 报价部分<br>(10 分)     | 投标报价评分标准                 | 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100                                                                       |

注: 评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人, 若有两个或两个以上投标人得分相同, 按投标报价由底到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的, 由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。