

项目业主采购需求书编制建议（设计服务）

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道主山高田坊股份经济合作社、 东莞市东城街道主山高田坊井美路横街 26 号 高田坊停车楼设计服务需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市东城街道主山高田坊股份经济合作社。地址、东莞市东城街道主山高田坊新村一巷 9 号。联系电话、13532831716。联系人翟锡坤。
3	中介服务名称	设计服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对东莞市东城街道主山高田坊井美路横街

		26 号高田坊停车楼设计服务。 2. 自中选通知书发出起 5 个工作日内签订合同，服务至工程完成并验收合格。
6	合同履行地点和方式	1. 自中选通知书发出起 5 个工作日内签订合同，服务至工程完成并合格验收。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按东城街道计费要求。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至工程完成并验收合格
9	验收	1. 验收时间：至服务完成并验收合格。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（修正成果文件），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务完成并验收合格后支付 100%服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------

