

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名高新区 2026 年度园区配套基础设施建设项目实施方案编制服务
2	项目业主情况	茂名高新区经济发展服务中心；地址：茂名高新区管委会办公楼 201 室；联系人：刘松江；联系电话：18688364491。
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备的条件： (1) 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人。 (2) 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照。 (3) 法律、行政法规规定的其他条件。

		<p>(4) 中介服务机构资质要求：(甲级或乙级或暂无等级，专业：市政类。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	对茂名高新区 2026 年度园区配套基础设施建设项目实施方案编制进行现场调研、资料收集、方案编制、评估论证、要素保障和资金筹措，提高园区配套基础设施的完善程度，优化规划布局及园区品质，包括道路、供水、供电、供气、通讯、排污、排洪、管廊等，编制年度实施方案。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 履行时间：按合同要求。</p> <p>2. 履行地点：茂名市。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：采购限价为 30 万元，下浮率报价区间为 5%至 15%</p> <p>3. 计价标准：需下浮 5%以上。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间：无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

