

业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	南头镇初级中学附属工程质量检测
2	项目业主情况	委托单位：中山市南头镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市南头镇南头大道中 59 号之一 委托单位联系电话：黄工 23380198
3	中介服务名称	工程质量检测
4	对中介服务机构 的资质要求	/
5	服务内容和服 务要求	本工程主要建设内容包括园建、绿化工程、门楼装饰、电气、给排水等，中选机构要为本工程提供质量检测服务，包括但不限于工程原材料检测、分部分项工程实体质量检测等与工程建设质量相关的检测工作，按规范出具合法、有效、完整的检测成果文件。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：中山市南头镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2 报价方式：按行业标准《中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准（2025）》计费，报价下浮率区间 40%

		至 50%，最终计费超过 4 万元，按 4 万元结算
8	服务时间	合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结合实际作业进度，服务成果经过委托方、监理确认后，按实际完成工作量支付 50% 进度款，待结算审定后一次性支付余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

12

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	/

