

中山市西区街道长洲社区城中村微改造建设工程（一期）防雷装置检测采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市西区街道长洲社区城中村微改造建设工程（一期）-防雷装置检测
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-23325852 联系人：郑工
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	根据设计图对防雷装置进行检测，并出具相关检验检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务、务的时间：具体按合同约定。 2. 提供服务的地点：合同履行点位为中山市西区街道。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确



		定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 40%-50%。 3. 计价标准：检测费用参考《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》（粤价函【2004】409号），每个检测点按 80 元计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准和其它标准的报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 完成防雷检验并出具相关成果报告后，采购人根据实际工程量向中选中介服务机构支付，上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审

		批时间不纳入付款期限内。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



