

项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	良井镇大湖洋村道路硬底化工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区良井镇大湖洋股份经济合作联合社
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (二) 中选机构必须具备《工程设计资质证书》，资质为市政行业专业乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： (一) 服务工作内容： 1、按经主管部门批准的相关文件开展本工程设计工作，设计范围、设计专业、设计深度等需全面覆盖和符合标准规范，最终以满足施工要求为准。 2、实际设计包括方案设计、初步设计(如需)、施工图设计及施工配合四个阶段。 3、设计单位负责本工程设计工作，完成和提供满足施工图设计文件深度要求的设计成果文件，并提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参与竣工验收等后续服务。 (二) 项目概况： 新建道路硬底化总长度约 250m，宽度 3.5-6m，配套雨污水管网工程。项目工程估算总投资约 55 万元，具体以财政审核为准。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠阳区良井镇大湖洋村。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(下浮区间 0%-20%)。 3. 采购金额：24750.00 元。 4. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)计取。
8	服务时间	服务工期：中选机构须自合同签订之日起开展工作，提供设计业务所需的基本资料后的 45 日历天内(不含审批手续时间)，完成符合质量要求本工程方案设计、初步设计(如需)、施工图设计文件，并交付设计成果，后续服务至工程验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按签订合同为准。</p>
10	结算方式	<p>(一) 按合同执行。</p> <p>(二) 发包人不承担财政资金不能及时到位给承包人造成的任何损失。</p> <p>(三) 全部款项均需承包人凭正式发票收取。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠州市惠阳区良井镇大湖洋股份经济合作联社

2026年8月9日

