项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	项目名称	茂名市电白区岭门中学围墙安装防护栏及教学楼2卫生间门项目工程设计、工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区岭门镇岭门中学 联系人：吴天全　联系电话：13535913727
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计：乙级(或以上)建筑工程 工程造价咨询：无
5	服务内容和服务要求	茂名市电白区岭门中学围墙安装防护栏及教学楼2卫生间门项目工程设计、工程造价咨询服务
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：茂名市电白区岭门中学。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总报价。

		3. 计价标准：相关规定计算。
8	服务时间	按双方签订合同预定服务时间
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以

	解决争议方式	签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、专业技术能力的承诺书及其它材 料、拟投入的项目人员等，响应文件不得超 过 100 页。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。