

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	青林社区文旅路线环境提升项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	汕头市濠江区达濠街道青林社区居民委会，联系人：邱传燕，联系方式：0754-87381051
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构备案要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书。</li> <li>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。</li> <li>3. 服务机构须在汕头市住房和城乡建设局完成施工图审查机构诚信信息公示，并在有效期内。</li> <li>4. 需要回避的机构：无。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目基本情况：项目拟对报功路、东海路、青云路、通畸路、畸田路等环境进行提升，总长约 860 米。内容包括：对沿线建筑外立面进行改造升级，面积约 5800 平方米；对沿线部分房前屋后边角地改造为文化节点，占地面积约 50 平方米，配套场地清障、绿化、路牌路标及其他配套设施等工程。</li> </ol>



		<p>2. 服务需求：服务机构需根据业主要求，进行项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务。</p> <p>3. 服务内容：为该项目提供房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，服务单位须根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务地点：汕头市濠江区达濠街道青林社区。</p> <p>2、提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：报下浮率，下浮区间 0%-20%；</p> <p>2. 计价要求：《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规定收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号文）及汕价[2011]96 号文，最终服务费金额以本项目预算审核审定金额为准。</p> <p>3. 人员要求：服务人员至少 2 人，具有执业资格证书的工程师（注册工程师或高级工程师）。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 12 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目</p>



		<p>的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日起至项目出具成果报告。</p> <p>5. 其他：按双方合同约定执行。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	委托服务自合同签订之日起至项目出具成果报告。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收验收等。</p> <p>3. 验收标准：符合国家和行业相关标准要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，采购人有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按双方合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或



		<p>者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

