

东江湾科技园上霞片区 SX-02-09-06 地块收储项目(张冠立)

宗族坟重置项目采购预算审核服务需求书

	类别	建议
1	名称	业主：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处 名称：东江湾科技园上霞片区 SX-02-09-06 地块收储项目(张冠立)宗族坟重置项目采购预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处，地址：德政路1号，联系电话：2312592，联系人：沈小姐。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1.完成服务承诺。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和要求	东江科技园上霞片区 SX-02-09-06 地块收储项目,涉及需搬迁张村村民张冠立家族坟,该家族村民多次协商要求另行选址安置,重置估算约需 26 万元。本次采购的是项目的预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间 2026 年、地点：水口街道、方式：线上线下。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：服务金额最低 2000 元，最高 2500 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟

	<p>定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

